

**Lukácsháza község
Képviselő-testülete**

LH/66-1/2026. szám

Hozott határozatok:

1/2026. (I.22.)	Napirend elfogadása
2/2026. (I.22.)	Két ülés közti beszámoló elfogadása
3/2026. (I.22.)	Javaslat a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft ügyvezetőjének bérének emelésére
4/2026. (I.22.)	Kőszegi Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi támogatása
5/2026. (I.22.)	Tájpince bérleti díjának módosítása
6/2026. (I.22.)	Keripar területének bérbeadása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lukácsháza község Képviselő-testületének 2026. január 22. napján tartott nyílt rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helve: Községi Ház - Lukácsháza

Jelen voltak: Virág János polgármester
Albert Mónika alpolgármester
Gyarmati Ákos, Kovács Dániel,
Kovács Ildikó
Dr. Vágó Attila
Kocsis Attila képviselők (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen volt:
dr. Czenki Balázs jegyző
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

1. Napirend tárgyalása előtt

Virág János polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javasolta, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadják el.

Napirend:

1. Két ülés közti beszámoló
Előadó: Virág János polgármester
2. Javaslat a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft ügyvezetőjének bérének emelésére
Előadó: Virág János polgármester
3. Különfélék
 - Kőszegi Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelme
 - Tájpince bérleti díjának módosítása
 - Egyebek

Előadó: Virág János polgármester

4. ZÁRT ÜLÉS

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet a fentiek alapján fogadták el.

1/2026. (I.22.) önkormányzati határozat

Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. 01. 22-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. Napirend tárgyalása

Két ülés közti beszámoló

Előadó: Virág János polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János polgármester részletezte a két ülés között történt eseményeket.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

2/2026. (I.22.) önkormányzati határozat

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közti beszámolót tudomásul vette.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. Napirend tárgyalása

Javaslat a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft ügyvezetőjének bérének emelésére

Előadó: Virág János polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János polgármester ismertette az előterjesztést és elmondta, hogy a társaság eredményes működése, a településüzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátása, valamint az ügyvezető által ellátott felelősségteljes vezetői feladatokra tekintettel indokoltá vált az ügyvezető bérének megemelése. A béremelés végrehajtása szükségessé teszi a társaság elfogadott költségvetésének módosítását is annak érdekében, hogy az ügyvezető javadalmazásának fedezete a költségvetésben biztosított legyen.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

3/2026. (I.22.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. ügyvezetőjének havi bruttó bérét 2026. január 1-től 800.000,- Ft-ra emeli.

2./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. 2026. évi költségvetése a béremelés figyelembevételével módosításra kerüljön, oly módon, hogy biztosított legyen az ügyvezető bérének teljes fedezete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirend tárgyalása

Különfélék

Előadó: Virág János polgármester

3.1 Kőszegi Önkormányzati Tűzoltóság 2026. évi támogatási kérelme

Előadó: Virág János polgármester

(Kérelem csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János polgármester ismertette a Tűzoltóság kérelmét. Javasolta, hogy 2026. évre a támogatási kérelemnek megfelelően a Kőszegi Önkormányzati Tűzoltóságnak 500.000,- forint működési támogatást biztosítsanak.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

4/2026. (I. 22.) önkormányzati határozat

Lukácsháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőszegi Önkormányzati Tűzoltóság részére 2026. évre 500.000 Ft összegű, vissza nem térítendő, működési célú támogatást biztosít 2027. február 28-ig történő elszámolással. Felhatalmazza a község polgármesterét a támogatási megállapodás aláírására. A támogatás fedezete a 2026. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Virág János polgármester

3.2 Tájpince bérleti díjának módosítása

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester előadja, hogy a Tájpince iránti igény az elmúlt időszakban növekedett, ugyanakkor az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, valamint a közüzemi szolgáltatásokkal összefüggő költségek emelkedése indokoltá teszi a bérbeadási díjak felülvizsgálatát. Elmondja továbbá, hogy célszerű különbséget tenni a helybeli és nem helybeli bérlők között, valamint a konyha használatának igénybevétele szerint, annak érdekében, hogy a helyi lakosság számára továbbra is kedvezőbb feltételek legyenek biztosítva.

A polgármester javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tájpince bérbeadási díjait az alábbiak szerint állapítsa meg:

Konyha használattal:

helybeli bérlő részére: 30.000 Ft/nap,

nem helybeli bérlő részére: 50.000 Ft/nap.

Konyha használata nélkül:

helybeli bérlő részére: 10.000 Ft/nap,

nem helybeli bérlő részére: 20.000 Ft/nap.

A polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megvitatni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

5/2026. (I. 22.) önkormányzati határozat

Lukácsháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tájpince bérbeadási díjait az alábbiak szerint módosítja:

1. Konyha használattal történő bérbeadás esetén:

helybeli bérlő részére: 30.000 Ft/nap,

nem helybeli bérlő részére: 50.000 Ft/nap.

2. Konyha használata nélkül történő bérbeadás esetén:

helybeli bérlő részére: 10.000 Ft/nap,

nem helybeli bérlő részére: 20.000 Ft/nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tájpince bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátására, különösen a bérleti szerződések megkötésére, a bérbeadással összefüggő adminisztratív és pénzügyi intézkedések megtételére, valamint a módosított díjszabás érvényesítésére.

3.2 Keripar területének bérbeadása

Előadó: Virág János polgármester

Virág János polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a korábbi, 190/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően egyeztetést folytatott a Royalcar Autoker Kft. ügyvezetőjével, valamint helyszíni bejárást tartott a Lukácsháza, Gépállomás utcában található, önkormányzati tulajdonú csarnoképület érintett részén.

Az egyeztetésen részt vett az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit kft. ügyvezetője, Palatin István is. A helyszíni bejárást során megtekintették a bérbevételre javasolt területrészt, valamint áttekintették a tervezett leválasztás és használat műszaki, használati és üzemeltetési feltételeit.

A polgármester tájékoztatása szerint a kérelmező nyilatkozata alapján a csarnokrész kizárólag magánjellegű használatra szolgál, ott kereskedelmi vagy üzletszerű tevékenység nem folyik, a területen kizárólag saját tulajdonú járművek karbantartását végeznék.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta határozatát.

6/2026. (I. 22.) önkormányzati határozat

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Royalcar Autoker Kft. (székhely: 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 120.) kérelme alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban álló, Lukácsháza, Gépállomás utcában található csarnoképület 120 m² alapterületű részének, valamint az ahhoz kapcsolódó külső terület bérbeadásához.

2./ A Képviselő-testület a bérleti díj összegét a jelenleg bérelt csarnokrészt is magában foglalóan 2.500.000 Ft/év összegben határozza meg, amelyet a bérlő évente egy összegben, minden év január hónapjában köteles megfizetni.

3./ A Képviselő-testület rögzíti, hogy a bérelt terület kizárólag magánhasználatra vehető igénybe, azon kereskedelmi, üzletszerű tevékenység, ügyfélforgalom nem folytatható.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására, a jelen határozatban foglalt feltételek érvényesítésével.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Több tárgy nem lévén Virág János polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.

Kelt, mint az 1. oldalon.



